

# Kaufvertrag

## Auftrag an Frau Notarin Alexandra Müller

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Notarkanzlei Filderstadt  
Notarin Alexandra Müller  
Volmarstraße 16  
70794 Filderstadt-Bernhausen

per Fax: 0711 974616-80  
oder per E-Mail: [post@notarin-mueller.com](mailto:post@notarin-mueller.com)

Bei Rückfragen: Telefon 0711 974616-60

Die Angaben macht:

der/die Verkäufer/in  
der/die Käufer/in  
der/die Makler/in

---

Seite 1 von 6





NOTARIN  
Alexandra Müller

Verkäufer

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname/n)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

\_\_\_\_\_  
(Staatsangehörigkeit)

\_\_\_\_\_  
(Familienstand/Güterstand)

\_\_\_\_\_  
(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)

Ehegatte /  
weiterer Verkäufer

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname/n)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

\_\_\_\_\_  
(Staatsangehörigkeit)

\_\_\_\_\_  
(Familienstand/Güterstand)

\_\_\_\_\_  
(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)





Käufer

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname/n) (Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

\_\_\_\_\_  
(Staatsangehörigkeit) (Familienstand/Güterstand)

\_\_\_\_\_  
(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)

Ehegatte /  
weiterer Käufer

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname/n) (Geburtsname)

\_\_\_\_\_  
(Geburtsdatum)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

\_\_\_\_\_  
(Staatsangehörigkeit) (Familienstand/Güterstand)

\_\_\_\_\_  
(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

Makler

\_\_\_\_\_  
(Firmenname, Vor- und Zuname)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)





## 1. Verkaufsobjekt

\_\_\_\_\_ (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ (Grundbuch von)

\_\_\_\_\_ (Blatt-Nr.)

\_\_\_\_\_ (Flurstück-Nummer)

2. Kaufpreis: € \_\_\_\_\_

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin) \_\_\_\_\_ oder

wenn Verkaufsobjekt geräumt ist und/oder

wenn folgende (weiteren) Voraussetzungen erfüllt sind:

\_\_\_\_\_

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

\_\_\_\_\_ Wert: € \_\_\_\_\_

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am \_\_\_\_\_

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum \_\_\_\_\_

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

ja

nein.

Wenn ja:

Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ gekündigt

der Käufer übernimmt es

der Käufer ist der jetzige Mieter





6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei \_\_\_\_\_  
nein \_\_\_\_\_

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!) Die Treuhandabwicklung übernimmt:

die Bank des Verkäufers \_\_\_\_\_

die Bank des Käufers \_\_\_\_\_

über das Treuhandkonto IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

8. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, soll die Kaufpreiszahlung, bzw. der Restbetrag nach Darlehenstilgung auf folgendes Konto des Verkäufers erfolgen.

Konto IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

9. Der Käufer benötigt eine Grundsschuldbestellung

ja, bei \_\_\_\_\_  
nein \_\_\_\_\_

10. Besonderheiten \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)



**Zur Vorbereitung bitte bei uns einreichen:**

- dieses ausgefüllte Formular
- Grundbuchauszug, falls vorhanden (Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte in jedem Fall den Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)
- Löschungsbewilligung, sofern vorhanden
- Finanzierungsunterlagen der Käuferbank, sofern notwendig
- Ausweiskopien aller Beteiligten

**Zum Termin unbedingt mitbringen:**

- amtlicher, gültiger Lichtbildausweis (Personalausweis oder Reisepass, ggfls. Aufenthaltstitel)
- Löschungsbewilligung der Verkäuferbank, sofern vorhanden

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die Daten, die Sie an uns übermitteln, verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und zur Vorbereitung/Durchführung Ihres Auftrages.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist § 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bzw. 2 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) bzw. ab dem 25. Mai 2018: Art. 6 Abs. 1 lit. b bzw. f der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung 2016/679.

Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.notarin-mueller.com/datenschutz.html>.