

NOTARIN  
Alexandra Müller

# Auseinandersetzungs-/Teilungsvertrag

## Auftrag an Frau Notarin Alexandra Müller

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Notarkanzlei Filderstadt  
Notarin Alexandra Müller  
Volmarstraße 16  
70794 Filderstadt-Bernhausen

per Fax: 0711 974616-80  
oder per E-Mail: [post@notarin-mueller.com](mailto:post@notarin-mueller.com)

Bei Rückfragen: Telefon 0711 974616-60

Die Angaben macht:            der/die Mit-Erbe/in  
    der/die Testamentsvollstrecker/in

---

Seite 1 von 7



NOTARIN  
Alexandra Müller

Volmarstraße 16                      Telefon 0711 974616-60    [post@notarin-mueller.com](mailto:post@notarin-mueller.com)  
70794 Filderstadt-Bernhausen    Telefax 0711 974616-80    [www.notarin-mueller.com](http://www.notarin-mueller.com)

Teilungsmasse des/der

Nachlasses von \_\_\_\_\_ (Name/Vorname der/s Verstorbenen)

Gesamtguts der Eheleute \_\_\_\_\_

Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit Namen \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Sonstige Gemeinschaft/en bitte hier benennen)

### Zuteilungsempfänger/in bzw. Erwerber/in

---

(Name, Vorname/n) (Geburtsname)

---

(Geburtsdatum, Geburtsort)

---

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

---

(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

---

(Staatsangehörigkeit)

---

(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)

### Ehegatte/in bzw. Weitere/r Erwerber/in

---

(Name, Vorname/n) (Geburtsname)

---

(Geburtsdatum, Geburtsort)

---

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

---

(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

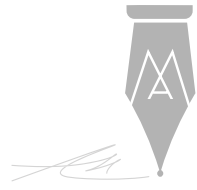
---

(Staatsangehörigkeit)

---

(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)

Bei mehreren Erwerbern/innen bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.



**Weichende/r Beteiligte/r**

---

(Name, Vorname/n) (Geburtsname)

---

(Geburtsdatum, Geburtsort)

---

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

---

(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

---

(Staatsangehörigkeit)

---

(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)

**Ehegatte/in bzw. Weitere/r weichende/r Beteiligte/r**

---

(Name, Vorname/n) (Geburtsname)

---

(Geburtsdatum, Geburtsort)

---

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

---

(Telefon, Mobil, Fax, E-Mail)

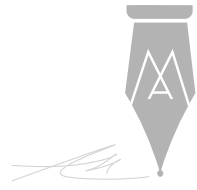
---

(Staatsangehörigkeit)

---

(Steuerliche Identifikationsnummer, 11-stellig)





## 1. Objekt/e für den/die o.g. Zuteilungsempfänger/in

\_\_\_\_\_ (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ (Grundbuch von)

\_\_\_\_\_ (Blatt-Nr.)

\_\_\_\_\_ (Flurstück-Nummer)

## 2. Ausgleichszahlungen

an \_\_\_\_\_ (Name des/der o.g. weichenden Beteiligten)

Betrag: \_\_\_\_\_

Konto IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

an \_\_\_\_\_ (Name des o.g. weichenden Beteiligten)

Betrag: \_\_\_\_\_

Konto IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

an \_\_\_\_\_ (Name des o.g. weichenden Beteiligten)

Betrag: \_\_\_\_\_

Konto IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

an \_\_\_\_\_ (Name des o.g. weichenden Beteiligten)

Betrag: \_\_\_\_\_

Konto IBAN \_\_\_\_\_ BIC \_\_\_\_\_

Der/die Ausgleichsbetrag/beträge ist/sind zur Zahlung fällig

am (fester Termin) \_\_\_\_\_ oder

wenn Objekt geräumt ist und/oder

wenn folgende (weiteren) Voraussetzungen erfüllt sind:

\_\_\_\_\_



3. Mitübergeben und in Abschlagszahlung enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

\_\_\_\_\_ Wert: € \_\_\_\_\_

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am \_\_\_\_\_

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?            ja            nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum \_\_\_\_\_

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

ja

nein.

Wenn ja:

Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ gekündigt

der/die Zuteilungsempfänger/in

der/die Zuteilungsempfänger/in ist der/die jetzige Mieter/in

6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des/der Verkäufer/in vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei \_\_\_\_\_

nein

7. Wenn noch Schulden bestehen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Wie ist die Ablösung geregelt?

die Verbindlichkeiten werden vom/von Zuteilungsempfänger/in übernommen/abgelöst übernommen/abgelöst

im Wege der Schuldübernahme

mit eigenen Mitteln des/der Zuteilungsempfängers/in

mit Hilfe eines vom/von Zuteilungsempfänger/in neu aufzunehmenden Kredits

durch Zahlungen aus Barmitteln des Nachlasses/Gesamtguts usw.

\_\_\_\_\_

**8. Besonderheiten** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)

**Zur Vorbereitung bitte bei uns einreichen:**

- dieses ausgefüllte Formular
- Grundbuchauszug, falls vorhanden (Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte in jedem Fall den Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)
- Löschungsbewilligung, sofern vorhanden
- Finanzierungsunterlagen der Käuferbank, sofern notwendig
- Ausweiskopien aller Beteiligten

**Zum Termin unbedingt mitbringen:**

- amtlicher, gültiger Lichtbildausweis (Personalausweis oder Reisepass, ggfls. Aufenthaltstitel)
- Löschungsbewilligung der Verkäuferbank, sofern vorhanden

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die Daten, die Sie an uns übermitteln, verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und zur Vorbereitung/Durchführung Ihres Auftrages.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist § 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bzw. 2 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) bzw. ab dem 25. Mai 2018: Art. 6 Abs. 1 lit. b bzw. f der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung 2016/679.

Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.notarin-mueller.com/datenschutz.html>.